

**CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE (MUTAMENTO FUNZIONALE)**  
**OLTRE 10 ANNI DALLA FINE LAVORI DEL TITOLO EDILIZIO PRECEDENTE**

**Da PRODUTTIVO a RESIDENZIALE:**

con SL> di 250 mq. 80% della SL.

se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

**Da PRODUTTIVO a COMMERCIALE:**

con SL> di 250 mq. 80% della SL.

se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq

**Da PRODUTTIVO a DIREZIONALE:**

Non sono dovute dotazioni.

**Da PRODUTTIVO a RURALE:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

**Da PRODUTTIVO a E.R.S.:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a RESIDENZIALE:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a COMMERCIALE:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a PRODUTTIVO:**

Non sono dovute Dotazioni.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a RURALE:**

Non sono dovute dotazioni.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a E.R.S.:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

**Da COMMERCIALE a RESIDENZIALE:**

Con SL > di 250 mq.= 18% della SL.

con SL < di 250 mq. immobili posti al piano terra con affaccio su spazio pubblico o di uso pubblico anche in Rigenerazione = 100% della SL.

Con SL < di 250 mq. immobili posti al piano in ambiti adiacenti a spazi a vocazione pedonale = 140% SL.

**Da COMMERCIALE a PRODUTTIVO:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

**Da COMMERCIALE a DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO, SERVIZI PRIVATI:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

**Da COMMERCIALE a RURALE:**

Non sono dovute dotazioni

**Da COMMERCIALE a E.R.S.:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

**Da RURALE a RESIDENZIALE:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

**Da RURALE a COMMERCIALE:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

**Da RURALE a PRODUTTIVO:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

**Da RURALE a DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO, SERVIZI PRIVATI:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

**Da RURALE a E.R.S.:**

Con SL>di 250 mq. = 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

**CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE (MUTAMENTO FUNZIONALE)  
ENTRO 10 ANNI DALLA FINE LAVORI DEL TITOLO EDILIZIO PRECEDENTE**

Per quanto concerne le dotazioni territoriali valgono le stesse regole per i cambi di destinazione d'uso senza opere.

L'eventuale conguaglio del contributo concessorio è dovuto solo se la destinazione di arrivo prevede oneri maggiori.

**CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE (MUTAMENTO STRUTTURALE)  
ENTRO/ OLTRE 10 ANNI DALLA FINE LAVORI DEL TITOLO EDILIZIO  
PRECEDENTE**

**Da PRODUTTIVO a RESIDENZIALE:**

Con SL> di 250 mq. 80% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo quanto disposto dall'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da PRODUTTIVO a COMMERCIALE:**

Con SL> di 250 mq. 80% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da PRODUTTIVO a DIREZIONALE:**

Non sono dovute Dotazioni.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da PRODUTTIVO a RURALE:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005

**Da PRODUTTIVO a E.R.S.:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a RESIDENZIALE:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a COMMERCIALE:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a PRODUTTIVO:**

Non sono dovute Dotazioni.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a RURALE:**

Non sono dovute Dotazioni.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO e SERVIZI PRIVATI a E.R.S.:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da COMMERCIALE a RESIDENZIALE:**

Con SL > di 250 mq.= 18% della SL.

Con SL < di 250 mq. immobili posti al piano terra con affaccio su spazio pubblico o di uso pubblico anche in Rigenerazione = 100% della SL.

Con SL < di 250 mq. immobili posti al piano in ambiti adiacenti a spazi a vocazione pedonale = 140% SL.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da COMMERCIALE a PRODUTTIVO:**

Con SL > di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da COMMERCIALE a DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO, SERVIZI PRIVATI:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da COMMERCIALE a RURALE:**

Non sono dovute Dotazioni.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da COMMERCIALE a E.R.S.:**

Sono dovute dotazioni pari al 18% della SL che muta la destinazione.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da RURALE a RESIDENZIALE:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da RURALE a COMMERCIALE:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da RURALE a PRODUTTIVO:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art. 52.3 L.R. 12/2005.

**Da RURALE a DIREZIONALE, TURISTICO ALBERGHIERO, RICETTIVO, SERVIZI PRIVATI:**

Con SL> di 250 mq. 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.

**Da RURALE a E.R.S.:**

Con SL > di 250 mq. = 18% della SL.

Se in A.R.A. e/o A.R.U. riduzione del 40%.

Se in A.D.R. Tessuti urbani a Impianto aperto o A.R.U. le dotazioni sono dovute solo per la quota eccedente i 250 mq. negli ambiti individuati nella Tav. R. 03.

Il contributo concessorio è dovuto secondo il disposto dell'art.52.3 L.R. 12/2005.